

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Обработка пиломатериалов на станках, обжиг пиломатериалов, антисептирование заготовок	Акт КС-2			3734,25
	Ремонт скамеек (со спинками) с металлическими опорами	16,00	скамейка	2070,11	33121,76
	материалы				15427,41
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 1п тамбур	0,01	100 лестн.плоч	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Устройство козырьков над подъездами из профилированного листа по металлическим каркасам (с их изготовлением), 7 козырьков	ИП Булычев А.			179000,00
7	Электромонтажные работы: восстановление наружного освещения (фонарь напротив 1п), закрепление гофры под козырьками	Акт КС-2			4333,54
	материалы				776,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.103 (по обр. о протечке в кв.100 сверху, № 895)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2022г	1773,00	кВт*ч	5,50	9751,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	85608,60	5136,52
12	Услуги банка				867,13
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО					296602,81

2. Всего за период с 01.09.2022г. по 30.09.2022г. выполнено работ на сумму **296 602,81р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК